

Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství

Č. j. IPR 15612/23
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ BSc. Benjamin Voita / KÚK
E-MAIL / TELEFON voita@ipr.praha.eu / 770 138 503

Ing. Josef Bláha
Trade Centre Praha a.s.
E) j.blaha@tcp-as.cz

VĚC **KONCEPČNÍ VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ:
REVITALIZACE PRAŽSKÝCH NÁPLAVEK – VEŘEJNÉ TOALETY V KOBCE Č. 8**

Investor: Trade Centre Praha a.s.

Vaši žádost jsme obdrželi dne 27. 11. 2023

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje v souladu s *Pravidly pro přípravu investic na veřejných prostranstvích v aktuálním znění dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2588 ze dne 30. 9. 2014*. Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství akce zavazuje investora v rozsahu a způsobu provedení investiční akce.

Popis záměru:

Předmětem žádosti o vyjádření je plánovaná investice do veřejných toalet v rámci kobky č. 8 na náplavce Rašínova nábřeží. Odhadované investiční náklady jsou ve výši 20-30 milionů Kč a vycházejí z unikátního designu návrhu při použití materiálů ve vyšším standardu.

K záměru máme následující doporučení:

- Z rešerše provedené IPR Praha jsou náklady na umístění jednoho samostatně umístěného, bezbariérově přístupného objektu toalety odhadovány na 1,5 - 2,5 milionu Kč, včetně osazení a napojení na inženýrské sítě. S ohledem na tuto skutečnost konstatujeme, že investice na umístění toalet dle původního záměru ve výši 20–30 milionů Kč je tak v nepoměru k předpokládanému užitku a průměrné ceně obdobných investic. Doporučujeme proto návrh toalet upravit tak, aby byl investičně méně náročný než původně uvažovaná varianta. Zároveň by finální řešení mělo být provozně, udržitelné, esteticky a materiálově odpovídající důležitosti veřejného prostranství Pražských náplavek.

Pro informaci uvádíme, že jsme se k záměru již vyjadřovali dopisem č. j. 07734/2015 vl. ze dne 14. 7. 2015, ve kterém jsme konstatovali obdobné závěry a doporučení.

Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

V Z.

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 2, Oddělení územního rozvoje, ID) y7yb44i
- 3. MHMP, OPP – Odbor památkové péče, ID) 48ia97h - *Mgr. Jiří Skalický*
- 4. IPR Praha – spisovna + spis